|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Signet schwarz-grün | **Landwirtschaftliche**  **Kreditgenossenschaft**  **Graubünden** | **Associaziun grischuna**  **per credits**  **a l’agricultura** | **Cooperativa**  **grigionese**  **di credito agrario** | **Stadtgartenweg 10**  **Postfach 800**  **7001 Chur** | **Tel. 081 256 20 56**  **E-Mail: ik@lkg-gr.ch**  **www.lkg-gr.ch** |

Eingangs-Nr.

Kto.-Nr.

## **Kreditgesuch**

❑ Für Wohnsanierung / Hausbau **mit** Beiträgen ❑ Für Starthilfe

❑ Für Bauvorhaben **ohne** Beiträge ❑ Für Schuldübertragung

❑ Für Kauf anstelle einer baulichen Massnahme ❑ Für Betriebshilfedarlehen

❑ Diversifizierungsmassnahme (z.B. Direktvermarktung, Agrotourismus)

# A. Persönliche Verhältnisse des Gesuchstellers und seiner Familie

Name / Vorname Geburtsdatum

Ehe-/Lebenspartner: Ledigname/Vorname Geburtsdatum

Vorname des Vaters

Adresse: Bürgerort

PLZ / Ort Gemeinde

Zivilstand / Güterstand Telefon Nr.

E-Mail: Mobile Nr.

Personalien der Kinder / Stiefkinder

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Name | Vorname | Geburtsjahr | Beruf | Name | Vorname | Geburtsjahr | Beruf |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Ist die Betriebsnachfolge gesichert? ja/nein Voraussichtlicher Betriebsnachfolger

Ausbildung des Betriebsleiters als Abschlussjahr

Ausbildung des Ehe-/Lebenspartners als Abschlussjahr

Seit wann oder ab wann führen Sie einen Landwirtschaftsbetrieb auf eigene Rechnung?

Bei welcher Treuhandstelle wird Ihre Buchhaltung abgeschlossen?

**Zuerwerb** (inkl. Ehe-/Lebenspartner)

Tätigkeiten Einkommen pro Jahr in CHF

Tätigkeiten Einkommen pro Jahr in CHF

# B. Betriebsangaben

**Eigentums- und Bewirtschaftungsverhältnis**

Betriebszentrum: Parz.-Nr.: Zone: ……… Höhe ü. Meer: ……………….

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Landwirtschaftliche Hauptgebäude  (Wohn- und Ökonomiegebäude) | Gebäude-Nr. | Parzellen-Nr. | Erwerbsjahr | Ertragswert | Kauf- oder Über-nahmepreis |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Nichtlandwirtschaftliche Gebäude | Gebäude-Nr. | Parzellen-Nr. | Erwerbsjahr | Verkehrswert | Kauf- oder Über-nahmepreis |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Landwirtschaftliche Nutzfläche**

* Eigenland Aren
* Pachtland Aren Total Pachtzins CHF ………………..

**Hauptbetriebsrichtung** (z.B. Milchviehhaltung, Mutterkuhhaltung, Kälbermast, usw.)

**Viehbestand** (Anzahl Tiere)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Milchkühe |  | Rinder/Mesen |  | Jährlinge |  | Aufzuchtkälber |  |
| Stiere |  | Mutterkühe |  | Mutterkuhkälber |  | Pferde |  |
| Schweine |  | Ziegen |  | Schafe |  |  |  |

Durchschnittlich gehaltener GVE-Bestand der letzten zwei Jahre

Heutiges Milchlieferrecht kg

Auslagen für fremde Arbeitskräfte pro Jahr CHF

**Landwirtschaftliche Maschinen** (nur Zugfahrzeuge)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Art, Fabrikmarke und PS | Kaufjahr | Kaufpreis CHF | Art, Fabrikmarke und PS | Kaufjahr | Kaufpreis CHF |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Grössere Investitionen seit der Betriebsübernahme** (in Landkauf, Erschliessung, Gebäude, Inventar)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jahr | Art der Investition | Kosten |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**C. Finanzangaben** (Betrieb und Privat, Betriebsleiter sowie Ehegatte)

**Agrarkonti, Sparkonti, Obligationen, Guthaben usw.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kontoart | Name der Bank | Konto-Nummer | Betrag CHF | Saldo per |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Lebens- und Risikokapitalversicherungen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Name der Gesellschaft | Abschlussjahr | Ablaufjahr | Versicherungssumme CHF |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Bauland**

Sind Sie oder Ihr Ehegatte im Eigentum von Bauland? ❑ Ja ❑ Nein

Wenn ja: Wie viele m2

heutiger ortsüblicher Verkehrswert CHF

**Grundpfandgesicherte Schulden** (Hypotheken, Investitionsdarlehen)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Name der Bank | Konto-Nummer | Schuldbetrag  CHF | Zinssatz % | Rückzahlung pro Jahr  CHF |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Weitere Darlehen** (Agrarkredit, Kleinkredite, Leasing, Privatdarlehen, Übernahmeschulden)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Name des Darlehensgebers | Konto-Nummer | Schuldbetrag  CHF | Zinssatz % | Rückzahlung pro Jahr  CHF |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Laufende Schulden** (Laden-, Gemeinde- und Alprechnungen, Maschinenreparaturen,

Versicherungsprämien, Zinsrückstände usw.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Name und Wohnort des Rechnungsstellers | Schuldbetrag  CHF | Zinssatz  % | Name und Wohnort des Rechnungsstellers | Schuldbetrag  CHF | Zinssatz % |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Bestehen Forderungen auf Betreibung? ❑ Ja ❑ Nein

# D. Gesuch

|  |
| --- |
| **Geplante Investition:** ❑ Für Wohnhausneubau ❑ Für Wohnhaussanierung  ❑ Für Neubau Ökonomiegebäude ❑ Für Umbau Ökonomiegebäude  ❑ Für Starthilfe ❑ Für Kauf anstelle baul. Massnahme  ❑ Für Schuldübertragung ❑ Für Betriebshilfedarlehen  ❑ Für Diversifizierungsmassnahme  **Beschreibung des Vorhabens:** ……………………………………………………………………………..…  ………………………………………………………………………………………………………………….……  ………………………………………………………………………………………………………………….……  **Nur bei einer baulichen Massnahme auszufüllen:**  Kosten ………………………………………………….  Vorgesehener Bauplatz: Parz.-Nr. ......................………………………………….  Zonenzugehörigkeit des Bauplatzes gemäss Zonenplan …………………………………………………. |

Bauvorhaben dürfen erst in Angriff genommen sowie Übernahme- und Kaufverträge aller Art erst abge­schlossen werden, nachdem die Investitionshilfe rechtskräftig verfügt ist und die Baubewilligung der Gemeinde vorliegt. An Gesuchsteller, die diese Vorschrift nicht beachten, ist eine Beitrags- und Kreditgewährung ausge­schlossen.

Der unterzeichnete Bewerber ermächtigt hiermit die Landwirtschaftliche Kreditgenossenschaft Graubünden, Chur, alle notwendigen Auskünfte bei der mitfinanzierenden Bank und den dem Amtsgeheimnis unterstell­ten Amtsstellen einzuholen.

**Der Unterzeichnete bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.**

, den

**Eigenhändige Unterschrift des Gesuchstellers:**

**Das Gesuchsformular ist uns unterzeichnet per Post zuzustellen. Die folgenden Unterlagen in der Matrix sind uns digital (PDF-Datei) einzureichen:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Unterlagen digital an ik@lkg-gr.ch** | **Vorhaben** | | | | | |
|  | **Wohnhaus**  **mit Beiträgen** | **Wohnhaus ohne Beiträge** | **Ökonomie­gebäude und**  **Diversifizierungs­massnahme ohne Beiträge** | **Starthilfe/**  **Schuldüber­tragung** | **Liegen­schaftskauf** | **Betriebs­hilfedarlehen** |
| Letzte definitive Veranlagungsverfügung Kantons- und Gemeindesteuer sowie direkte Bundessteuer | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** |
| Schätzungseröffnungen aller eigenen Liegenschaften (Gesuchsteller und Ehepartner) | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** |
| Zusammenstellung der Direktzahlungen  Betriebsdaten | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** |
| Buchhaltungsabschlüsse der letzten zwei Jahre | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** |
| Baupläne / Situationsplan |  | **🗸** | **🗸** |  |  |  |
| Kostenvoranschlag |  | **🗸** | **🗸** |  |  |  |
| Zusammenstellung der Eigenleistungen |  | **🗸** | **🗸** |  |  |  |
| Pachtvertrag (Pächter von Gewerbe) | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** | **🗸** |  |
| Entwurf Kaufvertrag (Liegenschaften und Inventar) |  |  |  | **🗸** | **🗸** |  |
| Fähigkeitsausweis Landwirt/Bäuerin |  |  |  | **🗸** |  |  |

4.2016