



Eingangs-Nr. ....

Kto.-Nr. ....

# Kreditgesuch

- Für Wohnsanierung / Hausbau **mit** Beiträgen
- Für Bauvorhaben **ohne** Beiträge
- Für Kauf anstelle einer baulichen Massnahme
- Diversifizierungsmassnahme (z.B. Direktvermarktung, Agrotourismus)
- Für Starthilfe
- Für Schuldübertragung
- Für Betriebshilfedarlehen

## A. Persönliche Verhältnisse des Gesuchstellers und seiner Familie

Name / Vorname ..... Geburtsdatum .....

Ehe-/Lebenspartner: Ledigname/Vorname ..... Geburtsdatum .....

Vorname des Vaters .....

Adresse: ..... Bürgerort .....

PLZ / Ort ..... Gemeinde .....

Zivilstand / Güterstand ..... Telefon Nr. ....

E-Mail: ..... Mobile Nr. ....

### Personalien der Kinder / Stiefkinder

Name	Vorname	Geburtsjahr	Beruf	Name	Vorname	Geburtsjahr	Beruf

Ist die Betriebsnachfolge gesichert? ja/nein Voraussichtlicher Betriebsnachfolger .....

Ausbildung des Betriebsleiters als ..... Abschlussjahr .....

Ausbildung des Ehe-/Lebenspartners als ..... Abschlussjahr .....

Seit wann oder ab wann führen Sie einen Landwirtschaftsbetrieb auf eigene Rechnung? .....

Bei welcher Treuhandstelle wird Ihre Buchhaltung abgeschlossen? .....

.....

### Zuerwerb (inkl. Ehe-/Lebenspartner)

Tätigkeiten ..... Einkommen pro Jahr in CHF .....

Tätigkeiten ..... Einkommen pro Jahr in CHF .....

## B. Betriebsangaben

### Eigentums- und Bewirtschaftungsverhältnis

Betriebszentrum: Parz.-Nr.: ..... Zone: ..... Höhe ü. Meer: .....

Landwirtschaftliche Hauptgebäude (Wohn- und Ökonomiegebäude)	Gebäude-Nr.	Parzellen-Nr.	Erwerbsjahr	Ertragswert	Kauf- oder Über- nahmepreis
Nichtlandwirtschaftliche Gebäude	Gebäude-Nr.	Parzellen-Nr.	Erwerbsjahr	Verkehrswert	Kauf- oder Über- nahmepreis

### Landwirtschaftliche Nutzfläche

- Eigenland ..... Aren
  - Pachtland ..... Aren
- Total Pachtzins CHF .....

**Hauptbetriebsrichtung** (z.B. Milchviehhaltung, Mutterkuhhaltung, Kälbermast, usw.)

.....

### Viehbestand (Anzahl Tiere)

Milchkühe		Rinder/Mesen		Jährlinge		Aufzuchtkälber	
Stiere		Mutterkühe		Mutterkuhkälber		Pferde	
Schweine		Ziegen		Schafe			

Durchschnittlich gehaltener GVE-Bestand der letzten zwei Jahre .....

Heutiges Milchlieferrecht .....kg

Auslagen für fremde Arbeitskräfte pro Jahr CHF .....

### Landwirtschaftliche Maschinen (nur Zugfahrzeuge)

Art, Fabrikmarke und PS	Kaufjahr	Kaufpreis CHF	Art, Fabrikmarke und PS	Kaufjahr	Kaufpreis CHF

### Grössere Investitionen seit der Betriebsübernahme (in Landkauf, Erschliessung, Gebäude, Inventar)

Jahr	Art der Investition	Kosten

## C. Finanzangaben (Betrieb und Privat, Betriebsleiter sowie Ehegatte)

### Agrarkonti, Sparkonti, Obligationen, Guthaben usw.

Kontoart	Name der Bank	Konto-Nummer	Betrag CHF	Saldo per

### Lebens- und Risikokapitalversicherungen

Name der Gesellschaft	Abschlussjahr	Ablaufjahr	Versicherungssumme CHF

### Bauland

Sind Sie oder Ihr Ehegatte im Eigentum von Bauland?  Ja  Nein

Wenn ja: Wie viele m<sup>2</sup> .....  
heutiger ortsüblicher Verkehrswert CHF .....

### Grundpfandgesicherte Schulden (Hypotheken, Investitionsdarlehen)

Name der Bank	Konto-Nummer	Schuldbetrag CHF	Zinssatz %	Rückzahlung pro Jahr CHF

### Weitere Darlehen (Agrarkredit, Kleinkredite, Leasing, Privatdarlehen, Übernahmeschulden)

Name des Darlehensgebers	Konto-Nummer	Schuldbetrag CHF	Zinssatz %	Rückzahlung pro Jahr CHF

### Laufende Schulden (Laden-, Gemeinde- und Alprechnungen, Maschinenreparaturen, Versicherungsprämien, Zinsrückstände usw.)

Name und Wohnort des Rechnungsstellers	Schuldbetrag CHF	Zinssatz %	Name und Wohnort des Rechnungsstellers	Schuldbetrag CHF	Zinssatz %

Bestehen Forderungen auf Betreibung?  Ja  Nein

## D. Gesuch

<b>Geplante Investition:</b>	<input type="checkbox"/> Für Wohnhausneubau	<input type="checkbox"/> Für Wohnhaussanierung
	<input type="checkbox"/> Für Neubau Ökonomiegebäude	<input type="checkbox"/> Für Umbau Ökonomiegebäude
	<input type="checkbox"/> Für Starthilfe	<input type="checkbox"/> Für Kauf anstelle baul. Massnahme
	<input type="checkbox"/> Für Schuldübertragung	<input type="checkbox"/> Für Betriebshilfedarlehen
	<input type="checkbox"/> Für Diversifizierungsmassnahme	
<b>Beschreibung des Vorhabens:</b> .....		
.....		
.....		
<b>Nur bei einer baulichen Massnahme auszufüllen:</b>		
Kosten	.....	
Vorgesehener Bauplatz: Parz.-Nr.	.....	
Zonenzugehörigkeit des Bauplatzes gemäss Zonenplan	.....	

Bauvorhaben dürfen erst in Angriff genommen sowie Übernahme- und Kaufverträge aller Art erst abgeschlossen werden, nachdem die Investitionshilfe rechtskräftig verfügt ist und die Baubewilligung der Gemeinde vorliegt. An Gesuchsteller, die diese Vorschrift nicht beachten, ist eine Beitrags- und Kreditgewährung ausgeschlossen.

Der unterzeichnete Bewerber ermächtigt hiermit die Landwirtschaftliche Kreditgenossenschaft Graubünden, Chur, alle notwendigen Auskünfte bei der mitfinanzierenden Bank und den dem Amtsgeheimnis unterstellten Amtsstellen einzuholen.

**Der Unterzeichnete bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.**

....., den .....

**Eigenhändige Unterschrift des Gesuchstellers:**

.....

**Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen:**

Unterlagen (Kopien)	Vorhaben					
	Wohnhaus mit Beiträgen	Wohnhaus ohne Beiträge	Ökonomiegebäude und Diversifizierungsmassnahme ohne Beiträge	Starthilfe/Schuldübertragung	Liegenschafts Kauf	Betriebshilfedarlehen
Letzte definitive Veranlagungsverfügung Kantons- und Gemeindesteuer sowie direkte Bundessteuer	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Schätzungseröffnungen aller eigenen Liegenschaften (Gesuchsteller und Ehepartner)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zusammenstellung der Direktzahlungen	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Buchhaltungsabschlüsse der letzten zwei Jahre	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Baupläne / Situationsplan		✓	✓			
Kostenvoranschlag		✓	✓			
Zusammenstellung der Eigenleistungen		✓	✓			
Pachtvertrag (Pächter von Gewerbe)	✓	✓	✓	✓	✓	
Entwurf Kaufvertrag (Liegenschaften und Inventar)				✓	✓	
Fähigkeitsausweis Landwirt/Bäuerin				✓		